

Số: 2593/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 08 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần 9)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1048/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 0135/2023/CT-VATC ngày 16/01/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 03/23/ĐGTS-THADS ngày 15/02/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 42/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 8 ngày 07/11/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1478/23/TBĐG-NG ngày 07/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang. Địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.



**2. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: số 266/17 Pasteur, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của bà Khoang Túy Hoa theo Giấy chứng nhận số H0202/2005/SDD ngày 01/02/2005 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp và bản vẽ hiện trạng nhà, đất lập ngày 28/10/2022 của Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land.

**\* Đặc điểm tài sản:**

a. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H0202/2005/SDD ngày 01/02/2005 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp:

\* Thừa đất được quyền sử dụng:

- Thừa đất số: 61, Tờ bản đồ số: 19

- Diện tích: 71,3 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 71,3 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: 00,0 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà tường gạch, sàn BTCT, mái tôn, mái BTCT. DTXD = 71,3 m<sup>2</sup>

- Số tầng: 02 tầng + sân thượng

\* Ghi chú:

- Hẻm dự kiến quy hoạch 2,75m – 3,10m

- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sử dụng đất phải chấp hành theo quy định.

2/ Theo bản vẽ hiện trạng nhà, đất lập ngày 28/10/2022 của Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land:

- Cấu trúc căn nhà: nhà phố, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn

- Số tầng: 02 + sân thượng

- Diện tích khuôn viên: 73,9 m<sup>2</sup>

+ Diện tích phù hợp quy hoạch:

DTKV = 70,0m<sup>2</sup>

DTXD = 70,0 m<sup>2</sup>

DT sàn XD = 147,6 m<sup>2</sup>

+ Diện tích không phù hợp quy hoạch:

DTKV = 3,9 m<sup>2</sup>

DTXD = 3,9 m<sup>2</sup>

DT sàn XD = 7,8 m<sup>2</sup>



Trong đó:

	Diện tích	Tầng 1	Tầng 2	Sân thượng	Tổng cộng
DT phù hợp quy hoạch	DT sử dụng chính, phụ	70,0 m <sup>2</sup>	70,0 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	147,6 m <sup>2</sup>
DT không phù hợp quy hoạch	DT sử dụng chính, phụ	3,9 m <sup>2</sup>	3,9 m <sup>2</sup>		7,8 m <sup>2</sup>

Ghi chú:

- Lộ giới hẻm 268 Pasteur (hẻm 266 cũ) đoạn phía trước nhà là 3,7m – 4,1m theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 27/12/2013.

**3. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 01/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: 266/17 Pasteur, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang. Địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm: 8.330.000.000 đồng** (Tám tỷ, ba trăm ba mươi triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.  
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp tiền: Trong giờ hành chính các ngày 04/12/2023, ngày 05/12/2023 và ngày 06/12/2023 (trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác). Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản số 173704079797979 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Khu Nam.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá Từ ngày 08/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang. Địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);  
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;



- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang. Địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang. Địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh, số điện thoại: 028 39100057.

**Lưu ý:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.



- Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá phải chấp hành theo đúng quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Tải và ông Nguyễn Văn Trọng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Nguyễn Văn Tải và ông Nguyễn Văn Trọng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang. Địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.)**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Võ Thị Sáu, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Tuyền**

